

# COMUNE DI VILLARICCA

## PROVINCIA DI NAPOLI



### ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 5 DEL 14/02/2014**

**OGGETTO:** Variante ricognitiva ed interpretativa delle norme tecniche di attuazione del vigente Piano Regolatore Generale. Esame osservazioni.

L'anno duemilaquattordici il giorno quattordici del mese di febbraio, alle ore 12,55 si è riunita la Giunta del Comune di Villaricca, con la presenza dei signori:

<b>1</b>	<b>Gaudieri Francesco</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>2</b>	<b>Granata Giovanni</b>	<b>V. Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>3</b>	<b>Cacciapuoti Raffaele</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>4</b>	<b>Di Marino Teresa</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>5</b>	<b>Molino Mario</b>	<b>Assessore</b>	<b>Assente</b>
<b>6</b>	<b>Punzo M. Rosaria</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>

Fra gli assenti sono giustificati i signori:\_\_\_\_\_

**Presiede il Sindaco avv. Francesco Gaudieri**

**Partecipa con le funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97 comma 4 lett. a) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il Vice Segretario Generale Dr. Fortunato Caso**

Oggetto: Variante ricognitiva ed interpretativa delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale – esame osservazioni.

L'Assessore all'Urbanistica

invita la Giunta Comunale ad approvare la seguente proposta di deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

#### PREMESSO

- che il Comune di Villaricca è dotato di un Piano Regolatore Generale Comunale approvato con DPAP n.14/1987;
- che le Norme Tecniche di Attuazione attualmente vigenti prevedono che nelle Zone Territoriali Omogenee, come individuate dalle tavole di zonizzazione, le destinazioni d'uso urbanistiche consentite sono solo e quelle previste dalle specifiche disposizioni di zona;
- che, tuttavia, alcuna previsione è effettivamente fornita nel piano medesimo con riferimento alle zone territoriali omogenee A, B e C;
- che tale deficienza pone gli uffici nella sostanziale impossibilità di certificare serenamente la sussistenza delle condizioni di compatibilità urbanistica indispensabili all'ottenimento delle autorizzazioni per lo svolgimento di numerosissime attività nell'ambito delle zone summenzionate;
- che l'art.24 della L.R. 16/2004 è stato abrogato con L.R. 1/2011 e la procedura da seguire per le varianti degli strumenti urbanistici generali vigenti è attualmente normata dal Regolamento n.5 del 4 agosto 2011;
- che, pertanto, il Comune ha intrapreso la procedura per l'approvazione di una variante ricognitiva ed interpretativa delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G. che, senza modificare la disciplina dei suoli consenta di dare certezza alla cittadinanza ed agli organi amministrativi circa le regole che governano le trasformazioni consentite del territorio e, soprattutto, la compatibilità delle destinazioni degli immobili esistenti con le previsioni normative;

#### ATTESO

- che il Responsabile del procedimento, in data 30 aprile 2013, ha dichiarato sussistere le condizioni per escludere il procedimento dalla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art.2 comma 5 lett.e) del Regolamento regionale di cui al DPGR n. 17/2009 "Attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania (Parte seconda del Dlgs152/2006)";
- che l'Autorità Comunale Competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica ha preso visione e ritenuto accettare tale dichiarazione;
- che il Preliminare di piano della variante ricognitiva in parola di cui al comma 4 dell'art. 2 del Regolamento regionale n.5 del 4 agosto 2011, a seguito delle verifiche effettuate dal Responsabile del procedimento circa la correttezza e congruità degli elaborati, è stato pubblicato sul sito internet del Comune liberamente consultabile e scaricabile da chiunque vi abbia interesse e depositato presso la segreteria comunale;
- che, inoltre, in data 27 maggio 2013, sul B.U.R.C. n.28, è stato pubblicato l'avviso circa l'avvenuto deposito e pubblicazione sul sito internet del Preliminare di piano e convocato un incontro partecipativo a valere quale consultazioni ex art. 7 comma 2 del Regolamento regionale 5/2011, convocando le organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste, nonché invitando a partecipare tutti i soggetti pubblici e privati comunque interessati;

- che detto incontro si è tenuto il giorno 7 giugno 2013, presso la sala consiliare del Comune di Villaricca e ne è stato redatto verbale, allegato alla presente sotto la lettera A, a cura del Responsabile del procedimento, constatando, tuttavia, che alcuno dei soggetti convocati e/o invitati ha ritenuto partecipare all'incontro stesso;
- che, in tale occasione, il Responsabile del procedimento ha fornito al progettista le ulteriori e definitive indicazioni per la redazione del progetto di variante;
- che, in data 12 luglio 2013, il progettista incaricato trasmetteva il progetto di variante;
- che il Responsabile del procedimento ha verificato la correttezza degli elaborati trasmessi nonché la corrispondenza degli stessi alle indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale, alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici e territoriali sovra ordinati e di settore;

### **CONSIDERATO**

- che la Giunta ha ritenuto condivisibile la dichiarazione del Responsabile del procedimento circa la sussistenza delle condizioni per escludere il procedimento di variante in parola dalla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art.2 comma 5 lett.e) del Regolamento regionale di cui al DPGR n. 17/2009 "Attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania (Parte seconda del Dlgs152/2006)";
- che la Giunta, vista la strumentazione urbanistica attualmente vigente, dopo un esame approfondito degli elaborati del Preliminare di piano e del progetto di Piano, ha ritenuto gli stessi coerenti con la propria volontà e con le esigenze che hanno determinato la necessità della variante ricognitiva ed interpretativa medesima;
- che l'art.3 comma 1 del Regolamento regionale n.5 del 4 agosto 2011, ha stabilito che il piano, redatto sulla base del preliminare di cui al comma 4 dell'articolo 2, è adottato dalla Giunta dell'amministrazione precedente;
- che la Giunta ha ritenuto il progetto di Piano meritevole di adozione ed ha, in effetti, adottato la variante in parola con delibera n. 58 del 24/10/2013;
- che il Responsabile del procedimento ha provveduto alla pubblicazione degli atti adottati sul sito web del Comune, depositato gli stessi presso la segreteria comunale e pubblicato sul BURC n.66 del 25/11/2013 l'avviso di avvenuto deposito e l'invito alla presentazione di eventuali osservazioni ai sensi dell'art.7 del summenzionato Regolamento;
- che, con il medesimo avviso, gli interessati erano invitati a formulare, ove ritenuto, osservazioni o opposizioni a norma di Legge alla variante adottata entro sessanta giorni dalla data dell'ultima pubblicazione dell'avviso (quindi dal 25 novembre 2013)

### **ACCERTATO**

- che il progetto di Piano costituente la variante ricognitiva ed interpretativa delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G. è conforme alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore;
- che la variante in parola non determina alcuna innovazione sostanziale delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione limitandosi a correggere evidenti e grossolani errori materiali, e definendo, senza mutare la disciplina dei suoli, le destinazioni d'uso compatibili con le zone A, B e C del vigente P.R.G. mediante la ricognizione degli usi effettivamente e legittimamente esistenti in coerenza con le disposizioni di cui al D.M. 1444 del 1968;

Per tutti i motivi sopra indicati e che integralmente sono riprodotti,

**DELIBERA**

- 1) Di dare atto che alcuna osservazione o opposizione è pervenuta con riferimento all'adottata variante urbanistica ricognitiva ed interpretativa delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.;
- 2) Di dare mandato al Responsabile dell'U.T.C. di provvedere a tutti gli ulteriori adempimenti di legge in merito, ai sensi della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. e del Regolamento regionale n.5/2011.

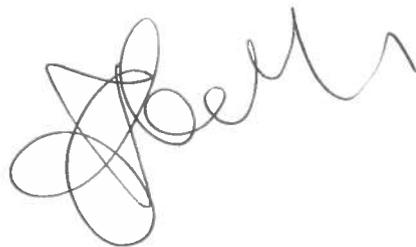
***La Giunta Comunale***

esaminata e ritenuta meritevole di approvazione la proposta di deliberazione prima riportata;

- dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati richiesti i pareri prescritti dell'art. 49 del D. Leg.vo 18.8.2000 n. 267, espressi come riportati in allegato;
- a voti palesi favorevoli unanimi, legalmente resi e verificati;

**DELIBERA**

- 1) di approvare la proposta di deliberazione prima riportata;
- 2) di dichiarare la presente deliberazione urgente e previa apposita e distinta votazione, con voto favorevole unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

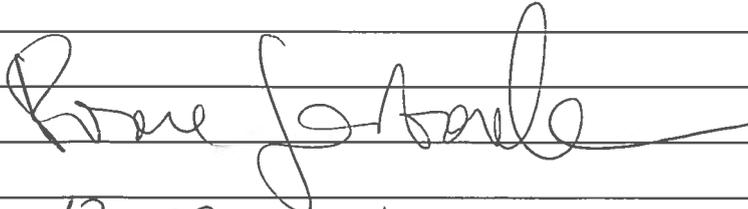
A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, positioned in the lower right quadrant of the page.

4. di dare mandato al Responsabile del Settore III di porre in essere tutti gli atti consequenziali alla presente delibera.

Sulla presente deliberazione sono espressi, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del d.lgs.

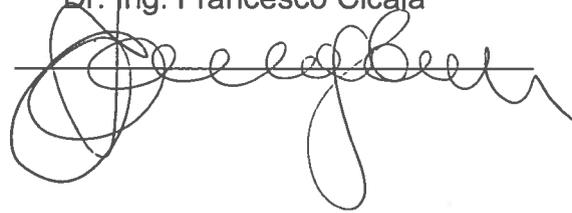
18.08.2000, n. 267, i seguenti pareri:

In ordine alla regolarità tecnica:



Li: 13/02/2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dr. Ing. Francesco Cicala



In ordine alla regolarità contabile: "Variante ricognitiva ed interpretativa nuova tecnica di attuazione del vigente piano Regolatore Junack - Esame osservazioni -"

Parere favorevole atteso che dalla lettura dell'ellegata proposta di delibera non si rilevano costi diretti ed indiretti procuranti delle stesse.

Li: 14/02/14

IL RAGIONIERE GENERALE

Dr.ssa Maria Toppo



**IL SINDACO**  
**Avv. Francesco Gaudieri**

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
**Dr. Fortunato Caso**

**Il sottoscritto visti gli atti di ufficio;**

**ATTESTA**

**Che la presente deliberazione:**

- **E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno 17/02/2014 per rimanervi per quindici gg. consecutivi (art. 32 Legge. 18/06/2009, n. 69).**
- **E' stata trasmessa con elenco tramite e-mail, in data 17/02/2014, ai Capigruppo Consiliari (Art. 125 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267).**

**Dalla residenza comunale Lì 17/02/2014**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.GG**  
**Dr. Fortunato Caso**

**ATTESTA**

**Che la presente deliberazione:**

- **E' divenuta esecutiva il giorno 14/02/2014**
- **Con la dichiarazione di immediata esecutività di cui alla deliberazione all'interno.**
- **Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 32, comma 3 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267)**

**Dalla residenza comunale Lì: 17/02/2014**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.GG.**  
**Dr. Fortunato Caso**

**Il presente provvedimento viene assegnato a: Rag. – Ing. Cicala**

**Della residenza municipale lì: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_**

**Copia della su estesa deliberazione è stata ricevuta da parte del responsabile:**

**Addì 17/02/2014      IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO \_\_\_\_\_**